****

**TRIBUNALE DI TIVOLI**

**ESECUZIONE CIVILE IMMOBILIARE N. ………… LOTTO UNICO/n. …………**

**VERBALE DI ASSEGNAZIONE SENZA GARA**

Il giorno ……………… alle ore ……………… avanti al Professionista Delegato, nella Sala delle Aste indicata nell’avviso di vendita, sono presenti:

1. l'Avv. …………………………. in sost. dell'Avv. …………………………. per ……………………………………………….
2. l'Avv. …………………………. in sost. dell'Avv. …………………………. per ……………………………………………….

e risultano collegati online (come attestato dal report del Gestore):

………………………………

………………………………

Dato atto che risultano pervenute al Gestore n. ……………… buste telematiche come attestato dal Report di vendita, il Professionista Delegato procede quindi, anche alla presenza degli offerenti collegati *on-line*, all'esame delle stesse al fine di verificarne il contenuto, che risulta essere il seguente:

**BUSTA TELEMATICA n. 1**) presentata in data ……………… alle ore ……………… da ……………… a mezzo la PEC ………………, il sistema ha recepito i seguenti dati:

A) offerta di acquisto di Euro ……………………. effettuata da ………………………………

* a titolo personale
* quale procuratore speciale di …………….
* per persona da nominare

B) bonifico, n. CRO ……………… effettuato in data ………………, di Euro …………………… per deposito cauzionale;

C) indicazione del termine di pagamento del saldo in caso di aggiudicazione, entro la data del …………………;

D) documento anonimo inviato dal Ministero;

E) PEC dell’offerta inviata dall’offerente al Ministero;

F) altri allegati all’offerta: …………………….

**BUSTA TELEMATICA n. \*\*\*)** presentata in data ………………

[…]

\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*

Il professionista Delegato, viste le disposizioni di cui all'art. 572 c.p.c., sentite le parti e i creditori iscritti non intervenuti presenti, dà atto:

* che le notifiche e le pubblicità prescritte nell'avviso di vendita sono state ritualmente eseguite;
* che devono essere dichiarate inefficaci le seguenti offerte sensi dell'art. 571 c.p.c.:
  + l’offerta telematica di ……………………………… in quanto ……………………………… il quale viene disconnesso e la cui cauzione sarà restituita dal Gestore a mezzo bonifico sul conto di provenienza;

**C O N S I D E R A T O**

* che non vi sono state valide offerte;
* che l’unica valida offerta, ammontante ad Euro ……………………………… formulata da ………………………………, è inferiore al prezzo base indicato nell'avviso di vendita;

che nel termine di legge risulta presentata istanza di assegnazione da parte del creditore ………………………………

**A S S E G N A**

il lotto UNICO/n. …… costituito da:

*DESCRIZIONE COME DA AVVISO DI VENDITA*

Al creditore istante ……………………………………………………………, nato/a a ……………… (…) il ………………, residente in ………………, Via ………………………………, cod. fisc. ………………………

* a titolo personale
* a favore di terzo

stato civile

* libero
* coniugato/a - separato/a in regime di separazione dei beni
* coniugato/a in regime di comunione dei beni con il/la Signor/a …………………………………, nato/a …………………………… (……) il …………………….., residente in ………………………. Via ………………………… cod. fisc.: …………………….

**A V V I S A**

il creditore che è rimasto assegnatario a favore di un terzo che dovrà dichiarare al Delegato, nei 5 giorni dal provvedimento di assegnazione, il nome del terzo a favore del quale deve essere trasferito l'immobile, depositando la dichiarazione del terzo di volerne profittare, con sottoscrizione autenticata da pubblico ufficiale e i documenti comprovanti gli eventualmente necessari poteri ed autorizzazioni. In mancanza, il trasferimento è fatto a favore del creditore. In ogni caso, gli obblighi derivanti dalla presentazione dell'istanza di assegnazione sono esclusivamente a carico del creditore;

che qualora sia stato emesso precedentemente alla assegnazione l’ordine di liberazione dell’immobile, l’assegnatario potrà esentare il custode dalla sua esecuzione inviandogliene richiesta in tempo utile a mezzo pec o mail; che l’assegnatario, tranne che per i casi previsti dai commi 3 e 8 dell’art. 560 c.p.c., potrà prima della emissione del decreto di trasferimento richiedere al giudice la liberazione dell’immobile, che avverrà a cura e spese della procedura; che dopo la emissione del decreto di trasferimento l’assegnatario potrà eseguire il rilascio a sua cura e spese ai sensi dell’art. 605 c.p.c. oppure, qualora formuli istanza scritta al custode entro i 10 giorni dalla comunicazione del decreto di trasferimento, accompagnata dal versamento a titolo di acconto su competenze e spese vive di euro 600,00 salvo conguaglio, potrà ottenere a proprie spese dallo stesso la attuazione del rilascio;

**I N V I T A**

i creditori e gli ausiliari a depositare entro il termine di giorni 20 da oggi le note di precisazione dei crediti ai fini della quantificazione dell'eventuale conguaglio da versare per l'assegnazione;

**D I S P O N E**

che l'assegnatario versi entro il termine di 120 giorni dalla data odierna la somma indicata dal Delegato (pari ai crediti aventi diritto di prelazione anteriore a quello dell'istante o che comunque devono essere soddisfatti in percentuale, oltre alle spese per il trasferimento), da comunicarsi nei termini di 40 giorni dalla data odierna.

\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*

Si autorizza il Gestore della vendita a restituire le cauzioni agli offerenti telematici che non si sono resi aggiudicatari a mezzo bonifico sugli IBAN di provenienza.

Le offerte unitamente ai documenti in esse contenuti, si allegano, assieme agli adempimenti pubblicitari e al report di gara, al presente verbale.

Verbale chiuso alle ore ……………….

Il Professionista Delegato

………………………….