

TRIBUNALE DI Tivoli

SEZIONE ESECUZIONI IMMOBILIARI

**ISTRUZIONI E SPECIFICHE PER L’EMISSIONE E LA PUBBLICAZIONE DEI NUOVI AVVISI DI VENDITA**

**VISTE**

1. **le ordinanze di delega già emesse sino al 20 febbraio 2020, nelle quali è indicato come gestore unico della pubblicità la società Astegiudiziarie in linea SpA ;**
2. **le ordinanze di delega emesse dal 21 febbraio 2020 in poi nelle quali si è disposta la rotazione temperata dei gestori della pubblicità, pertanto il gestore della vendita è incaricato anche quale gestore della pubblicità;**
3. **le ordinanze con le quali i GGEE hanno disposto la trasformazione di tutte le deleghe già emesse in modalità analogica in modalità asincrona a far data dal corrente mese di luglio 2020 e che prevedono anch’esse la rotazione dei gestori come al precedente punto c);**

**ad integrazione delle disposizioni su menzionate si specifica quanto segue:**

**VENDITE ASINCRONE DELEGATE SINO AL 20 FEBBRAIO 2020**

**IL PROFESSIONISTA DELEGATO** provvederà ad emettere l’avviso di vendita pubblicato sul sito del Tribunale di Tivoli e denominato “*avviso di vendita asincrone ante febbraio 2020”* completandolo con i dati mancanti (descrizione del bene, stato di occupazione aggiornato[[1]](#footnote-1) sito del gestore scelto dal giudice [[2]](#footnote-2), valora d’asta e offerta minima, rilanci, data e ora dell’asta)

la data fissata per gli esperimenti – da prenotarsi sul sito della Casa delle Aste di Tivoli il giorno dell’emissione dell’avviso di vendita - dovrà essere **successiva al 15 ottobre 2020**;

pertanto **gli avvisi relativi ai primi esperimenti potranno essere già emessi**, nel rispetto dei tempi indicati nell’ordinanza di delega per il deposito delle offerte (90-120 gg); **gli avvisi relativi agli esperimenti successivi** (ossia dal secondo esperimento in poi), nel rispetto dei tempi indicati nell’ordinanza di delega per il deposito delle offerte (60 - 90); dovranno essere emessi **non prima del 16 luglio 2020;**

**Il giorno stesso** dell’emissione il delegato provvederà:

**a pubblicare l’avviso** a mezzo PCT sul SIECIC o sul SICID;

**ad inviarlo** al custode con la richiesta degli adempimenti pubblicitari a suo carico;

**a pubblicare lo stesso – unitamente all’ordinanza di delega** - sul **Portale delle Vendite nell’inserire i dati sul PVP inserirà come gestore della vendita la società prescelta dal GE (ASTE GIUDIZIARIE O ZUCCHETTI SOFTWARE GIURIDICO) e come** gestore della pubblicità il sito **www.astegiudiziarie.it**scegliendolo dall’elenco ministeriale tra i **siti autorizzati** ; inserirà tra i siti commerciali il sito : *www.tribunaletivoli.it*;

**VENDITE ASINCRONE DELEGATE DOPO il 20 FEBBRAIO 2020 E VENDITE ANALOGICHE CONVERTITE IN ASINCRONE**

**IL PROFESSIONISTA DELEGATO** provvederà ad emettere l’avviso di vendita pubblicato sul sito del Tribunale di Tivoli e denominato “*avviso di vendita asincrone post febbraio 2020”* completandolo con i dati mancanti (descrizione del bene, stato di occupazione aggiornato[[3]](#footnote-3) sito del gestore scelto dal giudice [[4]](#footnote-4), valora d’asta e offerta minima, rilanci, data e ora dell’asta)

la data fissata per gli esperimenti – da prenotarsi sul sito della Casa delle Aste di Tivoli il giorno dell’emissione dell’avviso di vendita - dovrà essere **successiva al 15 ottobre 2020**;

pertanto **gli avvisi relativi ai primi esperimenti potranno essere già emessi**, nel rispetto dei tempi indicati nell’ordinanza di delega per il deposito delle offerte (90-120 gg); **gli avvisi relativi agli esperimenti successivi** (ossia dal secondo esperimento in poi), nel rispetto dei tempi indicati nell’ordinanza di delega per il deposito delle offerte (60 - 90); dovranno essere emessi **non prima del 16 luglio 2020;**

**Il giorno stesso** dell’emissione il delegato provvederà:

**a pubblicare l’avviso** a mezzo PCT sul SIECIC o sul SICID;

**ad inviarlo** al custode con la richiesta degli adempimenti pubblicitari a suo carico;

**a pubblicare lo stesso – unitamente all’ordinanza di delega** - sul **Portale delle Vendite Pubbliche**

**nell’inserire i dati sul PVP inserirà come gestore della vendita la società prescelta dal GE (ASTE GIUDIZIARIE O ZUCCHETTI SOFTWARE GIURIDICO) e come** gestore della pubblicità il sito  **del GESTORE** scegliendolo dall’elenco ministeriale tra i **siti autorizzati** (**ASTE GIUDIZIARIE IN LINEA SPA :** SITO : ***www.astetelematiche.it***; **ZUCCHETTI SOFTWARE GIURIDICO SRL**: SITO ***:*** ***www.fallcoaste.it******)*** ; inserirà tra i siti commerciali il sito : *www.tribunaletivoli.it*;

**NB per le deleghe analogiche convertite in asincrone il gestore sarà ASTE GIUDIZIARIE se il numero di ruolo finale è compreso da zero a 4 e ZUCCHETTI SOFTWARE GIURIDICO se il numero di ruolo finale è compreso da 5 a 9.**

 **IL CUSTODE**

**Curerà** nei termini tutti gli adempimenti pubblicitari relativi agli esperimenti di vendita fissati dal professionista delegato, con le modalità stabilite nell’ordinanza di delega e nell’avviso di vendita;

laddove riscontri che l’avviso **non sia conforme alle direttive della delega ed al modello pubblicato sul sito** del Tribunale Di Tivoli o siano stati inseriti erroneamente i dati salienti della pubblicità sul PVP e gli stessi non siano rettificabili (es. erronea indicazione del gestore della vendita o del sito del gestore della pubblicità), **lo segnalerà** immediatamente al professionista delegato invitandolo ad eliminare l’inserzione ed a ripubblicarla a suo spese entro 3 giorni dalla richiesta; **in difetto relazionerà immediatamente il GE** per i provvedimenti del caso, astenendosi dall’effettuare gli ulteriori adempimenti pubblicitari.

Tivoli, 02.07.2020

 I GGEE

1. libero; in corso di liberazione; occupato da terzi o dal debitore che non vi risiede; occupato dall’esecutato che vi abita (non potrà essere emesso ordine di rilascio prima del decreto di trasferimento) ; occupato con titolo opponibile (descrivere lo stesso e la data di scadenza); [↑](#footnote-ref-1)
2. Ad oggi i dati dei gestori in rotazione presso il Tribunale di Tivoli sono i seguenti:

**ASTE GIUDIZIARIE IN LINEA SPA :** SITO : ***www.astetelematiche.it***;

**ZUCCHETTI SOFTWARE GIURIDICO SRL**: SITO ***:*** ***www.fallcoaste.it******;*** [↑](#footnote-ref-2)
3. libero; in corso di liberazione; occupato da terzi o dal debitore che non vi risiede; occupato dall’esecutato che vi abita (non potrà essere emesso ordine di rilascio prima del decreto di trasferimento) ; occupato con titolo opponibile (descrivere lo stesso e la data di scadenza); [↑](#footnote-ref-3)
4. Ad oggi i dati dei gestori in rotazione presso il Tribunale di Tivoli sono i seguenti:

**ASTE GIUDIZIARIE IN LINEA SPA :** SITO : ***www.astetelematiche.it***;

**ZUCCHETTI SOFTWARE GIURIDICO SRL**: SITO ***:*** ***www.fallcoaste.it******;*** [↑](#footnote-ref-4)